



Guia de auxílio para moradia em Porto Alegre

Secretaria de Relações Internacionais
da Universidade Federal do Rio Grande do Sul

Sumário

Apresentação	3
Hotéis, Hostels e Outros.....	5
Imobiliárias.....	9
Aluguel de Apartamento	11
Aluguéis de Quartos.....	12
Residenciais.....	13

Prezado estudante,

É com muita satisfação que a Equipe da Secretaria de Relações Internacionais da Universidade Federal do Rio Grande do Sul (RELINTER/UFRGS) lhe apresenta o “**Guia de auxílio à moradia em Porto Alegre**” voltado para os alunos internacionais da UFRGS.

Tendo em vista que a cidade – de mais de 1,3 milhões de habitantes – possui diferentes opções de moradia, mas que nem todas são adequadas para um estudante internacional em mobilidade temporária em uma Universidade, elaboramos esse guia.

Dividimos o guia em diversas opções de acomodação: aluguel via imobiliária, aluguel de quarto via site, residenciais, hotéis e hostels.

Sugerimos que você entre em contato ainda no seu país de origem em relação aos imóveis que tiver interesse. Se optar por procurar quando chegar ao Brasil, sugerimos que reserve pelo menos uma semana em um hotel ou hostel.

Se recebermos novas informações, enviaremos uma nova versão desse guia.

Para facilitar a compreensão, forneço algumas informações relevantes.

- A UFRGS possui, em Porto Alegre, quatro Campi. Dois deles ficam na região central da Cidade (Central e Saúde); outro (Olímpico) fica em uma região um pouco mais afastada, mas ainda de fácil acesso; o quarto (Vale), fica em uma região mais afastada do centro (cerca de 11 km) e de acesso um pouco mais difícil devido ao trânsito. Contudo, o Campus do Vale abriga boa parte da vida Universitária e possui toda a infra-estrutura necessária para isso.
- Para fins de busca cartográfica, forneço o endereço Geral dos Campi:
 - Campus do Centro: Av. Paulo Gama, 110.
 - Campus da Saúde: Rua Ramiro Barcelos, 2350



- Campus Olímpico (ESEF): Rua Felizardo, 750
- Campus do Vale: Av. Bento Gonçalves, 9.000.
- Endereços mais detalhados (por prédio de cada curso) estão disponíveis [nesse site](#).
- Embora muito agradável para passeios e para os moradores permanentes da cidade, evite lugares na Zona Sul (bairros como Ipanema, Guarujá, Tristeza) uma vez que eles são mais afastados dos Campi e representariam um custo alto em transporte – em tempo e em dinheiro.
- [Clique aqui](#) e veja alguns dos principais pontos de referência em Porto Alegre.

Desejamos a todos uma boa pesquisa!

Atenciosamente,

Equipe RELINTER

Hotéis, Hostels e Outros

Para aqueles interessados em procurar acomodação apenas quando chegar a Porto Alegre, sugerimos que reservem pelo menos uma semana em um Hotel ou Hostel da cidade. Abaixo, está uma lista de hotéis e hostels que estão próximos do Campus central da Universidade.

Listamos abaixo sugestões de hotéis, de acordo com os valores de diárias de dezembro de 2010.

Hostels:

Hostel Casa Azul:

<http://www.casaazulhostel.com/>

Tarifa: - R\$30 por pessoa, quarto com 8 camas com café da manhã;
- R\$35 por pessoa, quarto com 6 camas com café da manhã;
- R\$40 por pessoa, quarto individual, com café da manhã;

Endereço: Rua Lima e Silva 912, Cidade Baixa

Fone: (55) 51-3084 5050

E-mail: contato@casaazulhostel.com

Hostel Porto do Sol.

<http://www.hostelportodosol.com.br/>

Tarifa: - R\$ 28 por pessoa, quarto para 4 pessoas
- R\$26 por pessoa, quarto para 5 pessoas
- R\$24 por pessoa, quarto para 6 pessoas

Endereço: Rua Mariante 958, Rio Branco

Fone: (55) 51-3330 1324

Hotéis e Pousadas:

- Hotel Pampa: <http://www.hotelpampa.com.br/> (bairro centro)

Tarifa: - R\$143 para 5 pessoas

- R\$115 para 4 pessoas

- R\$90 para 3 pessoas

Endereço: Rua Demétrio Ribeiro 1088, Centro

Fone: (55) 51-3226 5510

E-mail: reservas@hotelpampa.com.br

- Real Palace Hotel: <http://www.realph.com.br> (bairro centro)

Tarifa: - R\$99 para 3 pessoas

- R\$129 para 4 pessoas

Endereço: Rua Coronel Vicente 421, Centro

Fone: (55) 51-3224 0555

E-mail: contato@realph.com.br

- Lido Hotel: <http://www.lidohotel.com.br/> (bairro centro)

Tarifa: - R\$105 para 1 pessoa (durante a semana)

- R\$69 para 1 pessoa (final de semana)

Endereço: Rua Andrade Neves 150, Centro

Fone: (55) 51- 3228 9111

- Pousada São Francisco: <http://www.saofranciscopousada.com/> (bairro Santana)

Tarifa: - R\$65 para 1 pessoa, suite

- R\$90 para 2 pessoas, suite

- R\$50 para 1 pessoa, semi-simples

- R\$70 para 2 pessoas, semi-simples

Endereço: Rua Monsenhor Veras 660, Santana

Fone: (55) 51-3023 5915

E-mail: saofranciscopousada@saofranciscopousada.com

- Hotel Santo Antônio: <http://www.hotelsantoantonio-rs.com.br/> (bairro Bom Fim)

Tarifa: - R\$80 para uma pessoa, apartamento standard

- R\$500 para 1 pessoa (semanal)

- R\$600 para 2 pessoas (semanal)

- R\$750 para 1 pessoa (quinzenal)

- R\$900 para 2 pessoas (quinzenal)

*Consultar preços mensais.

Endereço: Rua Santo Antônio 650, Bom Fim

Fone: (55) 51- 3311 7736

E-mail: hotelsa@hotelsantoantonio-rs.com.br

- Hotel Rishon: <http://www.hoteisrishon.com.br/> (bairro Centro)

Tarifa: - R\$79 para 1 pessoa

Endereço: Rua Dr. Flores 27, Centro

Fone: (55) 51-3228 1387

- Residencial Jary Hotel: <http://www.residencialjary.com.br> (bairro centro)

Tarifa: - R\$110 para 1 pessoa

- R\$130 para 2 pessoas

- R\$150 para 3 pessoas

Endereço: Rua dos Andradas 1756, Centro

Fone: (55) 51- 3225 2458

E-mail: jary@residencialjary.com.br

- Conceição Center Hotel: <http://www.conceicaoocenter.com.br/> (bairro centro)

Tarifa: - R\$85 para 1 pessoa, categoria econômico

- R\$140 para 2 pessoas, categoria turista
(10% de desconto para reservas online)
Endereço: Av. Salgado Filho 201, Centro
Fone: (55) 51-3227 6088

- Duque Center Hotel: <http://www.duquecenter.com.br/> (bairro centro)
Tarifa: - R\$110 para 1 pessoa
- R\$126 para 2 pessoas
- R\$165 para 3 pessoas
Endereço: Duque de Caixias 1705, Centro
Fone: (55) 51-3212 3312
E-mail: reservas@duquecenter.com.br

- Hotel Lancaster: <http://www.hotel-lancaster-poa.com.br/> (bairro centro)
Tarifa: - R\$80 para 1 pessoa
- R\$125 para 2 pessoas
- R\$180 para 3 pessoas
Endereço: Travessa Engenheiro Acelino de Carvalho 67, Centro
Fone: (55) 51-3224 4737
E-mail: h.lancaster@uol.com.br

- Master Hoteis: <http://www.master-hoteis.com.br/> (bairro cidade baixa ou centro)
Tarifa: - R\$105 para 1 pessoa
Endereço: Rua Sarmiento Leite 865, Cidade Baixa
Fone: (55) 51- 3018 3636 / 0800 707 6444

- Hotel Metr pole: <http://www.hotelmetropole-poa.com.br/> (bairro centro)
Tarifa: - R\$62 para 1 pessoa
- R\$92 para 2 pessoas
- R\$122 para 3 pessoas
- R\$154 para 4 pessoas
Endereço: Av. Julio de Castilhos 477, Centro
Fone: (55) 51-3221 5011
E-mail: max.metropolehotel@terra.com.br

- Hotel Ornatus: <http://www.hotelornatus.com.br/> (bairro centro)
Tarifa: - R\$79 para 1 pessoa
- R\$99 para 2 pessoas
- R\$139 para 3 pessoas
Endereço: Rua General Vitorino 146, Centro
Fone: (55) 51-3221 4555



- Union Collins Trade Hotel: www.unionhoteis.com.br (bairro centro)
Tarifa: - a partir de R\$129,00
Endereço: Travessa Tuyuty, 74
Fone: (55) 51-3227-5066

Outras Possibilidades:

Couchsurfing: <http://www.couchsurfing.org/>



O que é: é uma empresa que auxilia o **aluguel** de imóveis.

Importante saber: O Aluguel de um apartamento é feito por meio de um contrato e gera obrigações para quem contrata. Normalmente, o valor do aluguel é apenas o dinheiro cobrado pelo dono do imóvel para alugar a sua moradia - não inclui, portanto, luz, água, condomínio e imposto.

Glossário de termos:

Condomínio: valor pago ao responsável pelo edifício para a sua administração.

IPTU: Imposto sobre a propriedade predial e territorial urbana (IPTU), o imposto dos imóveis.

Modelo de e-mail: modelo de e-mail para ser enviado para as imobiliárias requerendo informações sobre aluguel de imóveis mobiliados ou semi-mobiliados. Preencha as lacunas com as suas informações.

Caro _____ (Nome do Corretor) _____,

Sou de _____ (Seu país) _____. Vou estudar na UFRGS de _____ (quando você chega) _____ à _____ (quando você vai embora) _____. Obtive seu e-mail por meio do Guia de auxílio para a moradia em Porto Alegre organizado pela UFRGS.

Estou escrevendo para requisitar informações sobre o aluguel de apartamentos mobiliados ou semi-mobiliados na cidade. Tenho preferência pelos bairros _____ (Bom Fim, Cidade Baixa, Centro, ou escolha outros) _____. Gostaria de um apartamento com _____ (0/1/2/3) _____ quartos, com _____ (1/2/3) _____ banheiros, com cama e colchão e fogão e geladeira.

Quais opções você tem nessas condições? Qual o valor do aluguel? O que está incluído nesse valor e o que tenho que pagar a mais: condomínio, IPTU, luz, água, gás?

Muito obrigado pela sua ajuda!

Atenciosamente,

_____ (Seu nome) _____

Lista de Imobiliárias que se interessaram em constar nesse guia:

Nome do corretor: [Fernanda Oliveira Fraga](#)

Contato do corretor: fernanda.fraga@creditoreal.com.br

Telefone: +55 51 3214.14.05

Site da imobiliária: www.creditoreal.com.br

Possibilidade de idiomas: português, inglês e espanhol

Nome do corretor: [Elisa Santos](#)

Contato do corretor: elisa@adacon.com.br

Telefone: +55 51 33116500.

Site da imobiliária: <http://www.adacon.com.br/>

Nome do corretor: [Armijn van Dijk](#)

Contato do corretor: info@shortstaybrazil.com

Site da imobiliária: www.shortstaybrazil.com

Idiomas: Inglês, Holandês, Alemão, Espanhol

Aluguel de Apartamento

Aqui fornecemos o contato de donos de imóveis dispostos a alugar seus apartamentos para estudantes.

Responsável: Alexandre

Contato: unalex@ibest.com.br

+55 51 32218210 / 32469168 / 99611053

O que oferece: diversos apartamentos mobiliados e equipados. Localizados próximos à UFRGS. Já hospedou outros alunos internacionais.

Endereço: Os imóveis ficam em diferentes endereços. Para exemplificar, Rua Gen. Lima e Silva, 85.

Aluguéis de Quartos

Os seguintes portais online oferecem o serviço de classificados de aluguel de quartos.

Preste atenção nas referências dos moradores.

www.easyquarto.com.br

www.moracomigo.com.br

www.aluguetemporada.com.br

http://www.dividir-apartamentos.com.br/dividir-apartamento/Porto_Alegre-809583.aspx

Residenciais

Aqui listamos opções de Residenciais – locais especializados em moradores temporários, muitas vezes com foco em estudantes.

Nome do Responsável: Marcelo Caetano

Contato: housing164@yahoo.com.br ou marcelocaetano77@yahoo.com.br ou housings@hotmail.com

Skype: Housingsrs

Telefone: +55 51 30843990 ou + 55 51 81266958

<http://www.housinguniversitaria.com.br/>

Informações: Opção de moradia temporária: conjunto de residências para estudantes com mais de 100 quartos. As residências são próximas ao Campus do Vale, mas são viáveis para os estudantes do Campus Saúde ou Centro. Em agosto abrirão um residencial na Cidade Baixa (muito próximo do Campus do Centro e da Relinter).

Valores: entre R\$300 e R\$890 – dependendo das opções, mobília, banheiro privativo ou não, etc.

Nome do responsável: Claudia Teixeira

Contato: claudiadteixeira@yahoo.com.br

Fone: +55 51 30622223 e +55 51 92999503

Endereço: Rua Dr. Oscar Bittencourt, 291. Bairro Menino Deus (próximo ao Hospital Mãe de Deus).

Características: internet banda larga (incluída no preço); cozinha coletiva montada com microondas, fogão, geladeira duplex e utensílios; área de serviço, com máquina de lavar roupas e com tanque. A pensão possui 9 dormitórios com capacidade para 12 pessoas.

Faixa de preço: Aluguel individual a partir de R\$ 450,00 (quarto 10m²); aluguel de quarto duplo (15m²) valor R\$ 350,00 por pessoa.

Observações: Pensão mista (para homens e mulheres). Proibido fumar dentro de casa, mas permitido na área externa desde que não atrapalhe os outros moradores. Horário livre, mas pede-se silêncio moderado após as 22h. Confira as fotos abaixo.





Pousada São Francisco

Nome do Responsável: Gabriela Leite

Contato: saofranciscopousada@saofranciscopousada.com

<http://www.saofranciscopousada.com/>

Telefone: +55 51 3023-5915

Características: Além de Hotel, a pousada recebe moradores mensalistas. A pousada dispõe de 2 tipos de quartos: **Suíte**: banheiro privativo, TV, frigobar e internet sem fio e **Semi Simples**: banheiro ao lado, TV, frigobar e internet sem fio. Não oferecemos café da manhã. Disponibilizamos um refeitório com geladeira, microondas e todos os acessórios para preparar um ótimo lanche. Ver fotos abaixo.





Nome do responsável: Vera Maria Paz Borges

Contato: verapazpoa@yahoo.com.br

Endereço: Rua Doutor Flores, 383 apto. 502 – Bairro Centro (próximo ao Campus do Centro).

Características: Quartos divididos entre quatro pessoas, com ventilador de teto, armários individuais com chave. O Apartamento tem cozinha completa, sala de esta e jantar, TV, DVD e internet *wireless*. São dois banheiros coletivos, duas máquinas de lavar roupas

Observações: Hospedo homens e mulheres. Horário de chegada é livre. Não fumantes. Veja fotos abaixo.





Hostel Porto do Sol

Nome do responsável: Thiago Requia

Contato: contato@hostelportodosol.com.br

+55 51 3330.1324

<http://www.hostelportodosol.com.br>

Endereço: Rua Mariante, 958

Características: Além de Hostel, é também residencial. Oferece café da manhã, internet wireless, sala de estar com TV a cabo, cozinha equipada.

Valor: a partir de R\$ 490,00 por mês.



Hostel Casa Azul

Nome do responsável: Carlinhos Caloghero

Endereço: Rua Gen. Lima e Silva, 912.

Telefone: +55(51) 3084 5050

Contato: contato@casaazulhostel.com

www.casaazulhostel.com

Características: Além de Hostel, é também residencial. Oferecem computadores para os hóspedes, internet wireless em todo o Hostel, cozinha equipada, sala de vídeo, de jogos, jardim interno, lareira e churrasqueira.



Domus Residence

Responsável: Yolanda

Contato: (51) 3228-5222

Endereço: Av. Desembargador André da Rocha, 158

Características: apartamentos mobiliados com cozinha, banheiro e área de serviço. Opções de 1 ou de 2 dormitórios, para até 4 pessoas.

Garden Apart Hotel

<http://www.gardenaparthotel.com.br/>

Pensionato Universitário Partenon: Locação de quartos e chalés para estudantes.

O Pensionato dispõe de **13 quartos individuais ou duplos**, com capacidade para até **15 hóspedes** distribuídas em quatro andares. Cada andar possui uma cozinha e um banheiro coletivos.

Os quartos possuem área aprox. de 11m², internet wireless, roupeiro, escrivaninha, cadeira, ventilador de teto, cama, colchão alto padrão, lavaboe cômoda.

www.pup.net.br





Plaza Redenção:

<http://www.plazaredencao.com.br/>

Apartamentos para duas ou quatro pessoas, mobiliados, com banheiro individual, cozinha simples (microondas e frigobar) e internet. Serviço de limpeza cobrado a parte, se for do interesse dos hóspedes.



Pensionato Santo Antônio: <http://www.pensionatosantoantonio.blogspot.com/>

O estabelecimento tem a capacidade de alojar 38 pessoas, divididas em 13 quartos. Um diferencial é a separação dos andares de rapazes e moças: no primeiro andar, estão os quartos dos meninos, juntamente com um banheiro e uma cozinha; e no segundo e terceiro andar, os quartos, cozinha e banheiro das meninas, que são maioria na casa. As dependências vêm mobiliadas com guarda-roupa, escrivaninha, cama e colchão. As duas cozinhas possuem pia, fogão, microondas, geladeira e armários.

O local oferece uma sala de estudos com um computador conectado à internet, sala de estar com televisão a cabo e aparelho de DVD, terraço com área de serviço, onde há uma máquina de lavar, tanque, varal, mesa e cadeiras. Além disso, os moradores têm acesso à internet sem fio, para quem preferir usar seu próprio notebook.

Telefone: +55 51 3276 4011 pensionatouniversitariosantoantonio@hotmail.com



República Universitária The Blue House: <http://www.thebluehouse.com.br/index.php>

A República THE BLUE HOUSE foi criada com a proposta de hospedar aqueles que vêm estudar na capital gaúcha, sendo uma opção de moradia prática e rápida, sem toda burocracia que envolve o aluguel de um imóvel. Possui quartos individuais e coletivos que acomodam, no total, até 19 pessoas. Possui 06 banheiros, sala de estudos e cozinha compartilhada.

